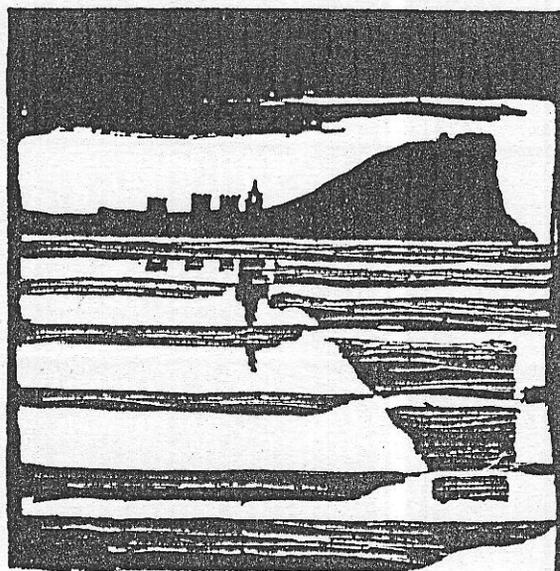


AYUNTAMIENTO DE GIJÓN



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA  
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

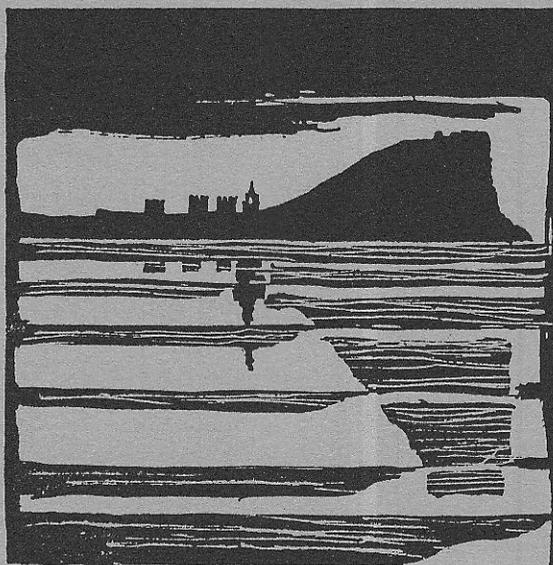
2 | 2 | 0 | 6

EDIFICIO

1 | 4

Rosario, 22-Vicaría 21

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

## FICHAS DE INFORMACION

MANZANA

EDIFICIO

2206

14

características del edificio



# 1

## LOCALIZACION



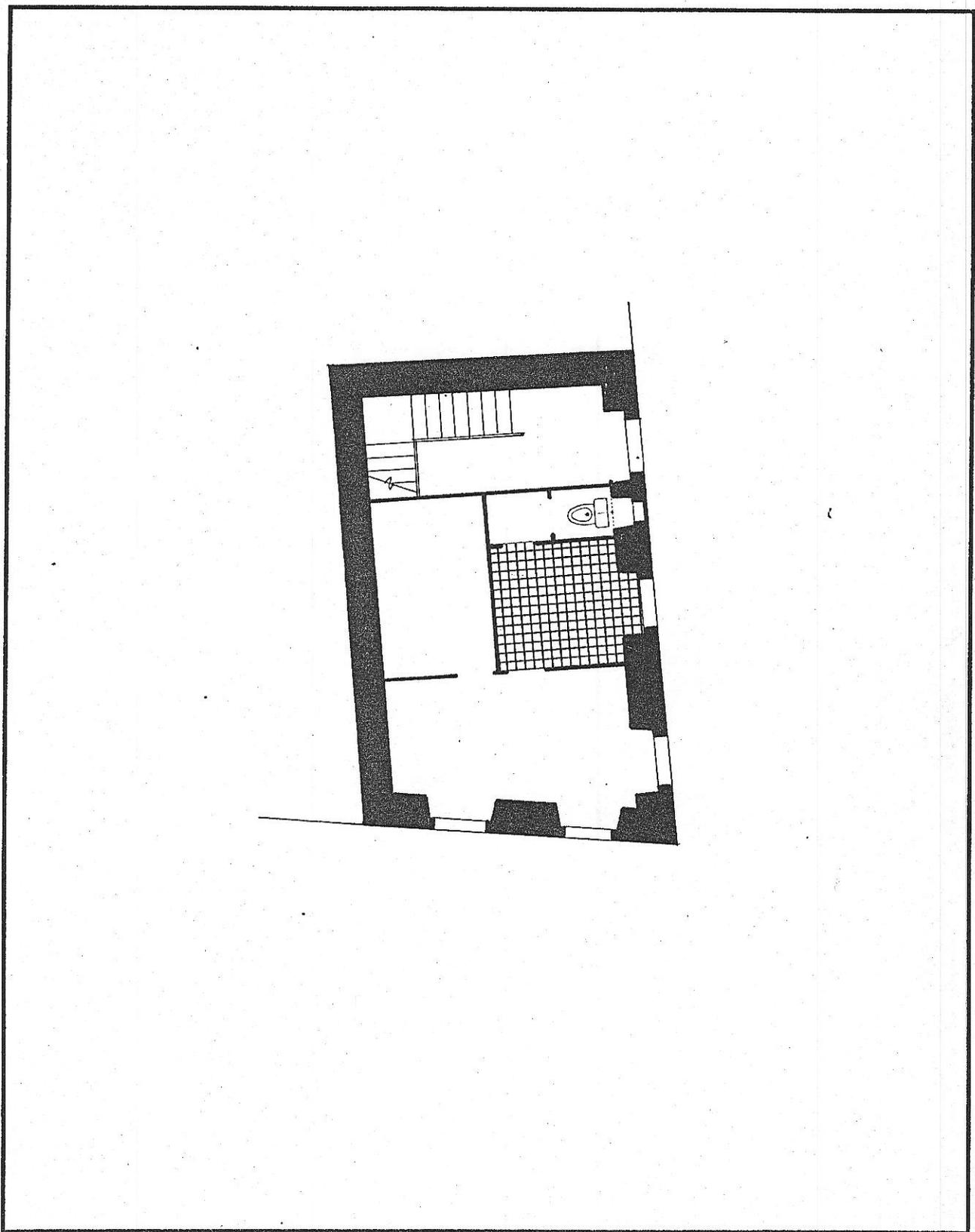
220614

edificio Rosario 22

código del edificio 

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

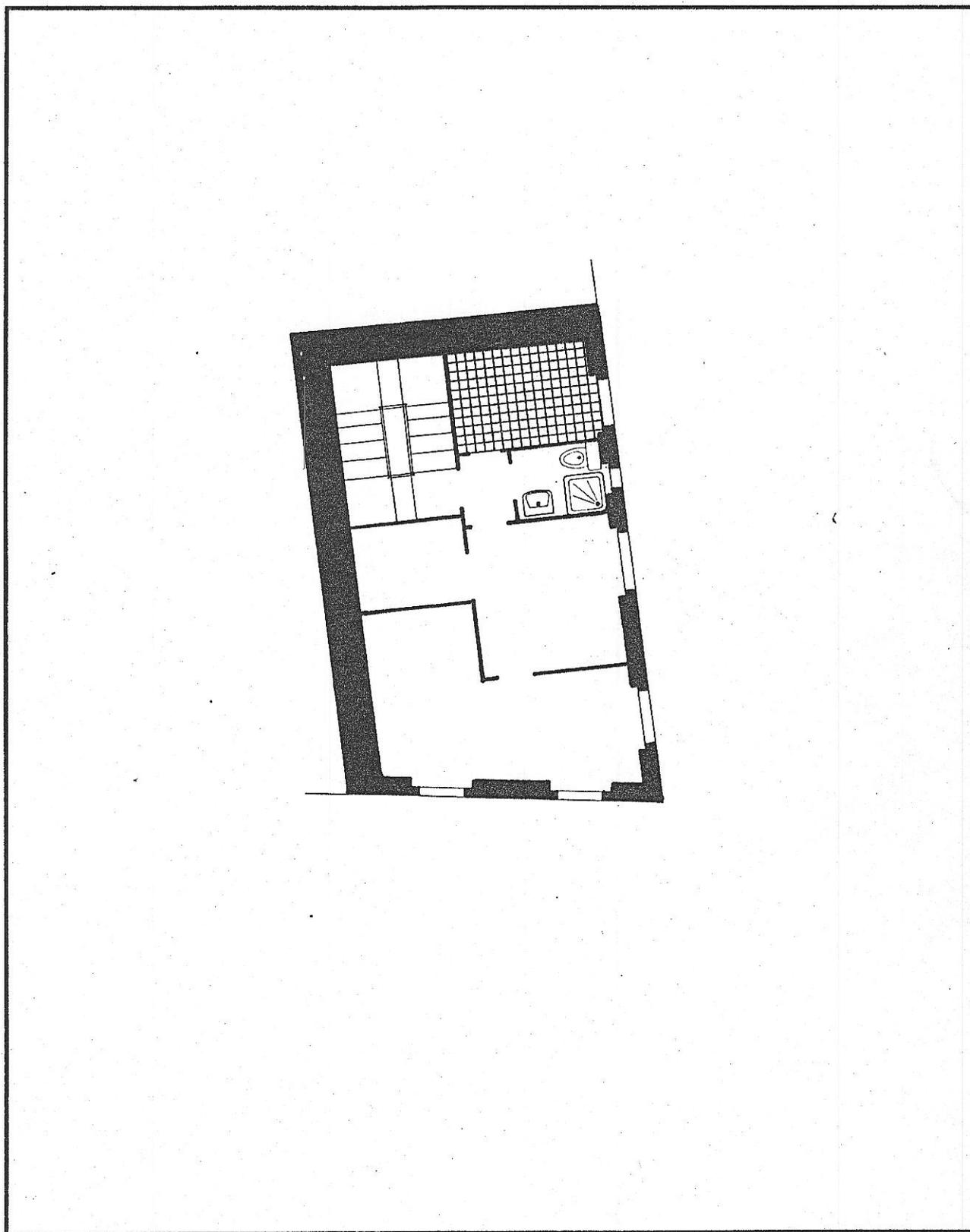
220614

edificio Rosario 22

código del edificio

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA TIPO



© Fichas de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ARC/GRUSA

220614

edificio Rosario, 22

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



220614

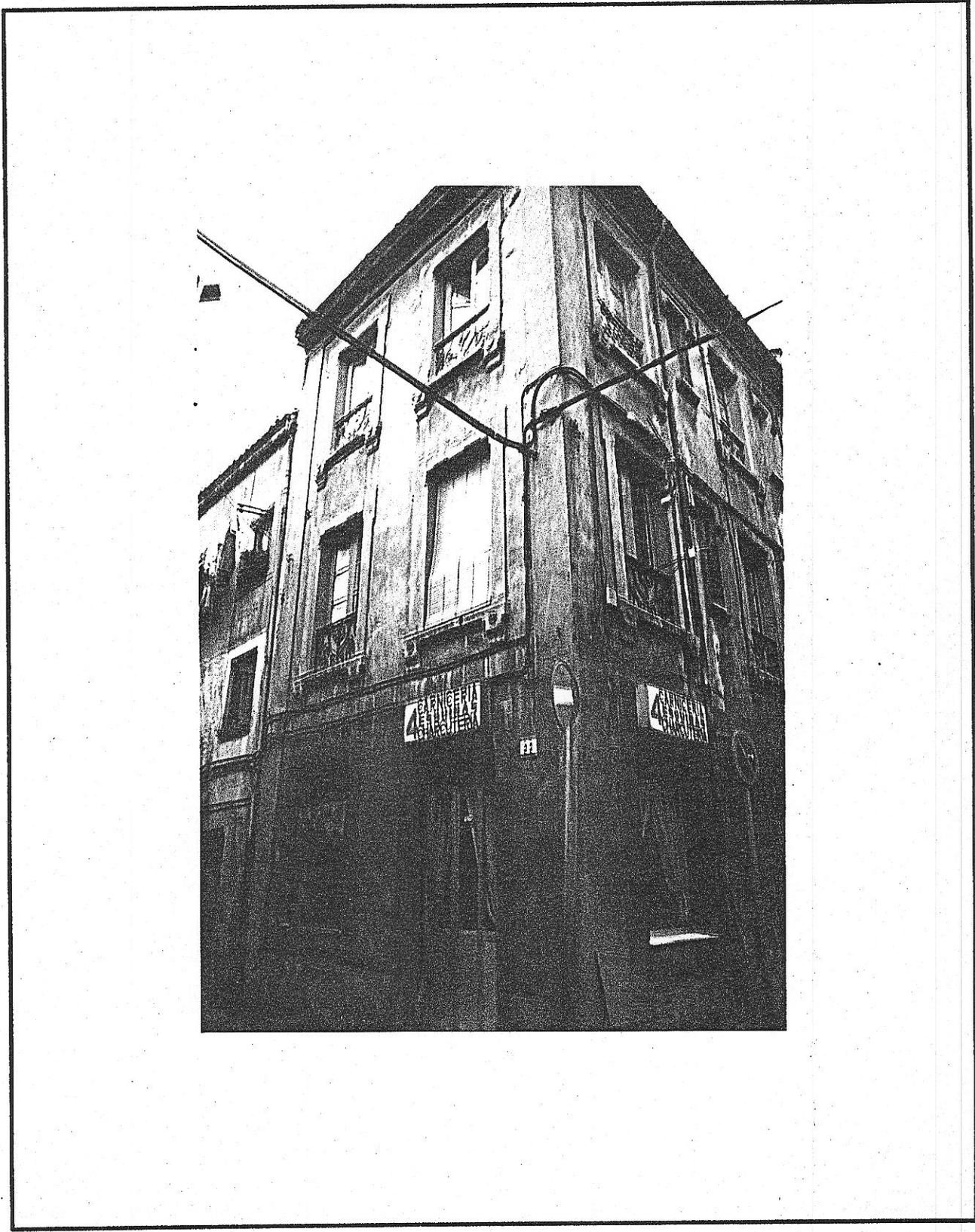
edificio Rosario, 22

código del edificio 

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación AHC/GRUSA



220614

I-5

código del edificio 2 2 6 1 4

**DIMENSIONES BASICAS DEL EDIFICIO****PARCELA Y OCUPACION**

SUPERFICIE DE PARCELA

Edificios entre medianeras: FRENTE

Edificios entre medianeras: FONDO EDIFICADO

40

8

5

**NUMERO DE PLANTAS**

Claves A: Atico B: Buhardilla S: Semisótano o sótano

3

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**

Superficie construida destinada a vivienda

Superficie construida destinada a otros usos no residenciales

Superficie construida de elementos comunes

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:

100

20

120

**FACHADAS Y CERRAMIENTOS**

Fachada 1

Fachada 2

Fachada 3

Fachada 4

TOTAL FACHADAS

MUROS MEDIANEROS

MUROS DE PATIOS

Longitud

Superficie

8

80

5

50

13

130

13

130

220614

código del edificio

--	--	--	--

## CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS Y LOCALES

NUMERO DE VIVIENDAS		NUMERO DE LOCALES	
En planta baja	<u>  -  </u>	En planta baja	<u>  1  </u>
En pisos	<u>  2  </u>	En pisos	<u>  -  </u>
En ático o buhardilla	<u>  -  </u>		
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>  2  </u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>  1  </u>

## Condiciones de habitabilidad

SUPERFICIE MEDIA DE LAS VIVIENDAS		SERVICIOS HIGIENICOS	
En planta baja	m2 <u>          </u>	Sólo inodoro	<u>          </u>
En Pisos	m2 <u>          </u>	Inodoro y lavabo (o ducha)	<u>          </u>
En ático o buhardilla	m2 <u>          </u>	Cuarto de baño completo	<u>  1  </u>
SUPERFICIE MEDIA	m2 <u>          </u>	Dos o más cuartos de baño	<u>          </u>

DISTRIBUCION INTERIOR Y PIEZAS HABITABLES DE LA VIVIENDA TIPO (1)	
Número de piezas habitables exteriores o a galería	<u>  1  </u>
Número de piezas interiores en comunicación con piezas exteriores	<u>  1  </u>
Número de piezas totalmente interiores	<u>  1  </u>
NUMERO TOTAL DE PIEZAS HABITABLES	<u>  3  </u>

(1) no se incluyen cocinas, pasillos, galerías o cuartos de baño

NUMERO DE VIVIENDAS CON GRAVES DEFICIENCIAS DE HABITABILIDAD

## Ocupacion y usos

USO DE LAS VIVIENDAS		ACTIVIDAD DE LOCALES	
Ocupadas habitualmente	<u>  2  </u>	En actividad habitual	<u>  1  </u>
Ocupadas de forma no habitual	<u>  -  </u>	Utilizados de modo no habitual	<u>  -  </u>
Vacías	<u>  -  </u>	Cerrados	<u>  -  </u>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>  2  </u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>  1  </u>

DIRECCION	USO		OCUP.		SUPERFICIE	viviendas: número de residentes	viviendas: nombre del titular locales: denominación y actividad
	vivienda	local	ocup.	desocup.			
BAJO		X	X				CARNICERIA
1º	X		X			1	
2º	X		X				

de información y análisis  
 de rehabilitación  
 ARC/GRUSA

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**NORMATIVA**

MANZANA

EDIFICIO

2216161

1/41

N.º 2

220614

código del edificio

61 1 1 5

## CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION P3

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION

APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS CON VALORES ARQUITECTONICOS O HISTORICOS, DE CARACTERISTICAS NO SINGULARES EN EL AMBITO DEL PLAN, CON TIPOLOGIA Y ORGANIZACION INTERIOR ADECUADA AL USO.

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

REHABILITACION; REESTRUCTURACION INTERIOR PARCIAL O MAYORITARIA

Se autorizan con carácter general las obras parciales de mantenimiento, reparación y consolidación

OTROS TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

TIPO DE ACTUACION PREFERENTE

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES EXCLUIDAS:

REESTRUCTURACION INTERIOR TOTAL; AMPLIACION; DEMOLICION Y SUSTITUCION

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

N·3

edificio

código del edificio

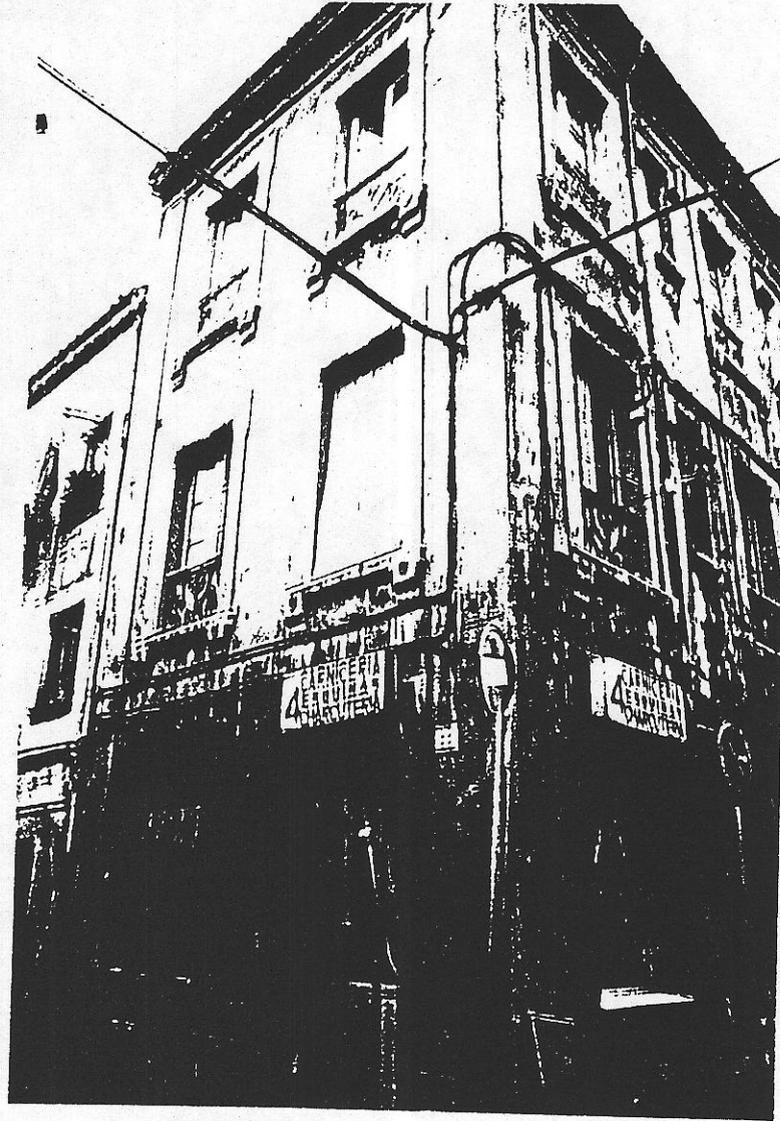
220614

161716

**OBRAS DE ADECUACION ARQUITECTONICA DE ELEMENTOS EXTERIORES**

CALIFICACION

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION



Fichas de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ARC/GRUSA  
©

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER ORDINARIO  
(Exigibles/Art. 181 de la Ley del Suelo)

*adecuación acabados*

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER EXTRAORDINARIO  
(Exigibles/Art. 182 de la Ley del Suelo)

*sustitución rótulos plástico*